

Projekt

z dnia 29 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości położonej w Łebnie, gm. Szemud oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**RADA GMINY SZEMUD
uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony, nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2029 r. części działki nr 41/10 położonej w obrębie geodezyjnym Łebno, gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00034979/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

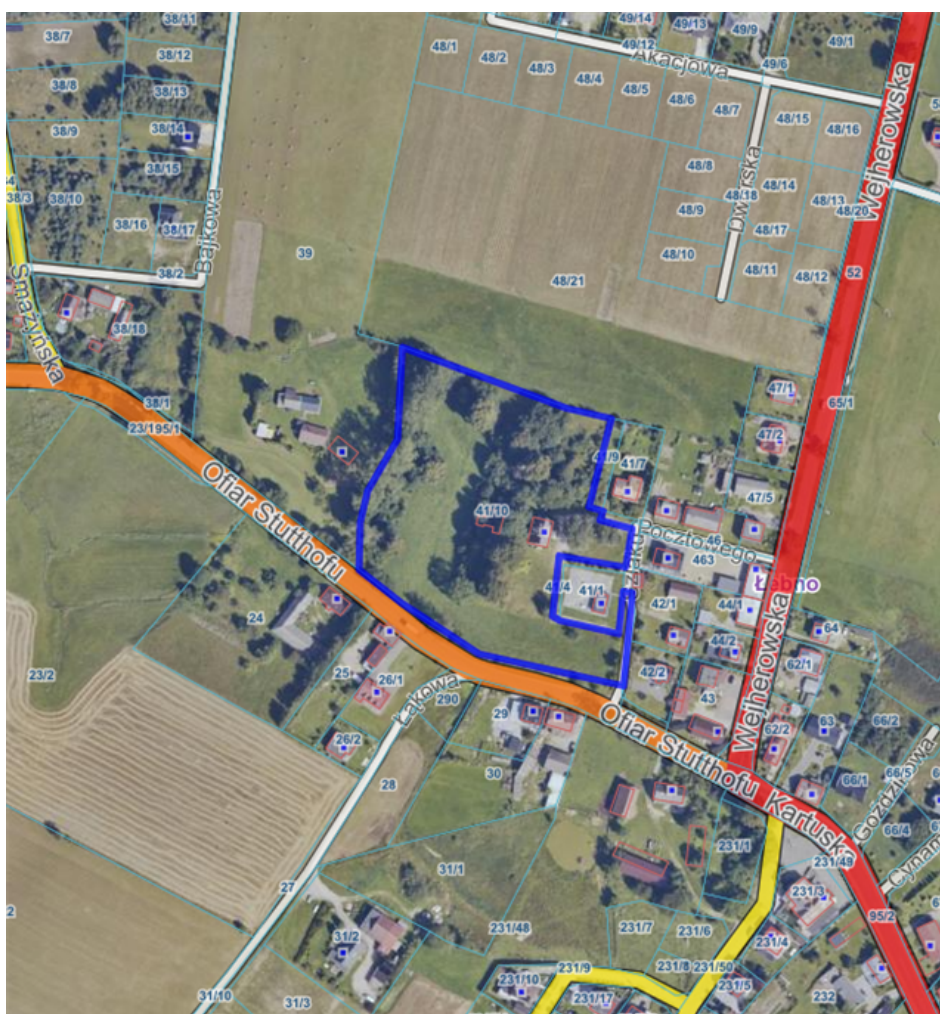
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy dzierżawy z dnia 14 lipca 2023 r. Gmina Szemud wydierżawia osobie prywatnej część działki nr 41/10 o powierzchni 0.6000 ha, położonej w Łebnie, gm. Szemud, księga wieczysta nr GD1W/00034979/7. Powyższa część działki jest przez dzierżawcę wykorzystywana w celu prowadzenia działalności rolniczej. Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony do dnia 13 lipca 2026 r. Przed zawarciem umowy dzierżawy w/w osoba prywatna również korzystała ze wskazanej nieruchomości. W dniu 25 maja 2026 r. do Wójta Gminy Szemud wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy w celu kontynuowania działalności rolniczej na powyższej części działki.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w trybie przetargu stosownie do treści art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca zgodnie z art. 37 ust. 4 ugn dopuszcza jednak wyjątek od zasady, zgodnie z którym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Biorąc pod uwagę, że w/w nieruchomość jest dzierżawiona od 2023 r. tej samej osobie prywatnej i od tego czasu prowadzi ona na niej działalność rolniczą zasadne jest dalsze dzierżawienie nieruchomości.



Sporządziła: Hanna Cymanowska