

**Projekt**

z dnia 26 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości, części działki nr 111/2 oraz działki nr 112, położonych w obrębie geodezyjnym Łebno, gm. Szemud.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. ) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Gminy Szemud uchwala co następuje :**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę gruntów pomiędzy Gminą Szemud, a właścicielami działki nr 111/2 położonej w obrębie geodezyjnym Łebno, gm. Szemud, na następujących zasadach:

- 1) Gmina Szemud przekaze nieruchomość oznaczoną jako działka nr 112 położoną w obrębie geodezyjnym Łebno, gm. Szemud, zapisaną w księdze wieczystej nr GD1W/00047457/6 Sądu Rejonowego w Wejherowie - Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz właścicieli działki nr 111/2 obręb Łebno, gm. Szemud;
- 2) w zamian właściciele działki nr 111/2 przekażą nieruchomość oznaczoną jako część działki nr 111/2 położonej w obrębie geodezyjnym Łebno, gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00145784/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Gminy Szemud.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na spotkaniu w dniu 23 marca 2026 r. ustalono, że właściciele działki nr 111/2 zlecają wydzielenie z działki nr 111/2 części przeznaczonej do zamiany. Prace geodezyjne zostaną przeprowadzone na koszt Gminy Szemud. W drodze umowy notarialnej nastąpi zamiana gruntów, w celu uregulowania stanu własności zgodnie ze stanem posiadania:

- 1) Gmina Szemud przekaże nieruchomość oznaczoną jako działka nr 112 położoną w obrębie geodezyjnym Łebno, gm. Szemud, o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr GD1W/00047457/6 Sądu Rejonowego w Wejherowie, - Wydział Ksiąg Wieczystych, na załączniku graficznym oznaczoną kolorem niebieskim, na rzecz właścicieli działki nr 111/2 obręb Łebno, gm. Szemud;
- 2) w zamian właściciele działki nr 111/2 przekażą nieruchomość oznaczoną jako część działki nr 111/2 położonej w obrębie geodezyjnym Łebno, gm. Szemud, o powierzchni około 170 m<sup>2</sup> (dokładne pomiary wydzielonej części działki zostaną wykonane przez geodetę podczas podziału nieruchomości), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00145784/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych, na załączniku graficznym oznaczoną kolorem czerwonym, na rzecz Gminy Szemud.

Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany zobowiązała się pokryć Gmina Szemud.

Koszty notarialne zobowiązała się pokryć Gmina Szemud.

Opracowała: Hanna Cymanowska

