

**Projekt**

z dnia 26 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Szemud wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f, g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Gminy w Szemudzie uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Szemud do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 834 z późn. zm. ), wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości wyszczególnionej w § 2 oraz wkładu pieniężnego.

**§ 2.**

1. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1 jest prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 476/1 o powierzchni 0.0293 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kielno, gmina Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00060436/0 o wartości 200.712,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100), tj. 163.180,49 zł netto + 23% VAT.

**§ 3.**

1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o wartości 200.712,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100) i wkład pieniężny o wartości 38,00 zł (słownie: trzydzieści osiem złotych 00/100), Gmina Szemud obejmuje udziały o łącznej wartości nominalnej 200.750,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), w ilości 4.015 (słownie: cztery tysiące piętnaście) nowo utworzonych udziałów o wartości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.

**§ 4.**

Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym w ilości 4.015 (słownie: cztery tysiące piętnaście) obejmuje wspólnik Gmina Szemud.

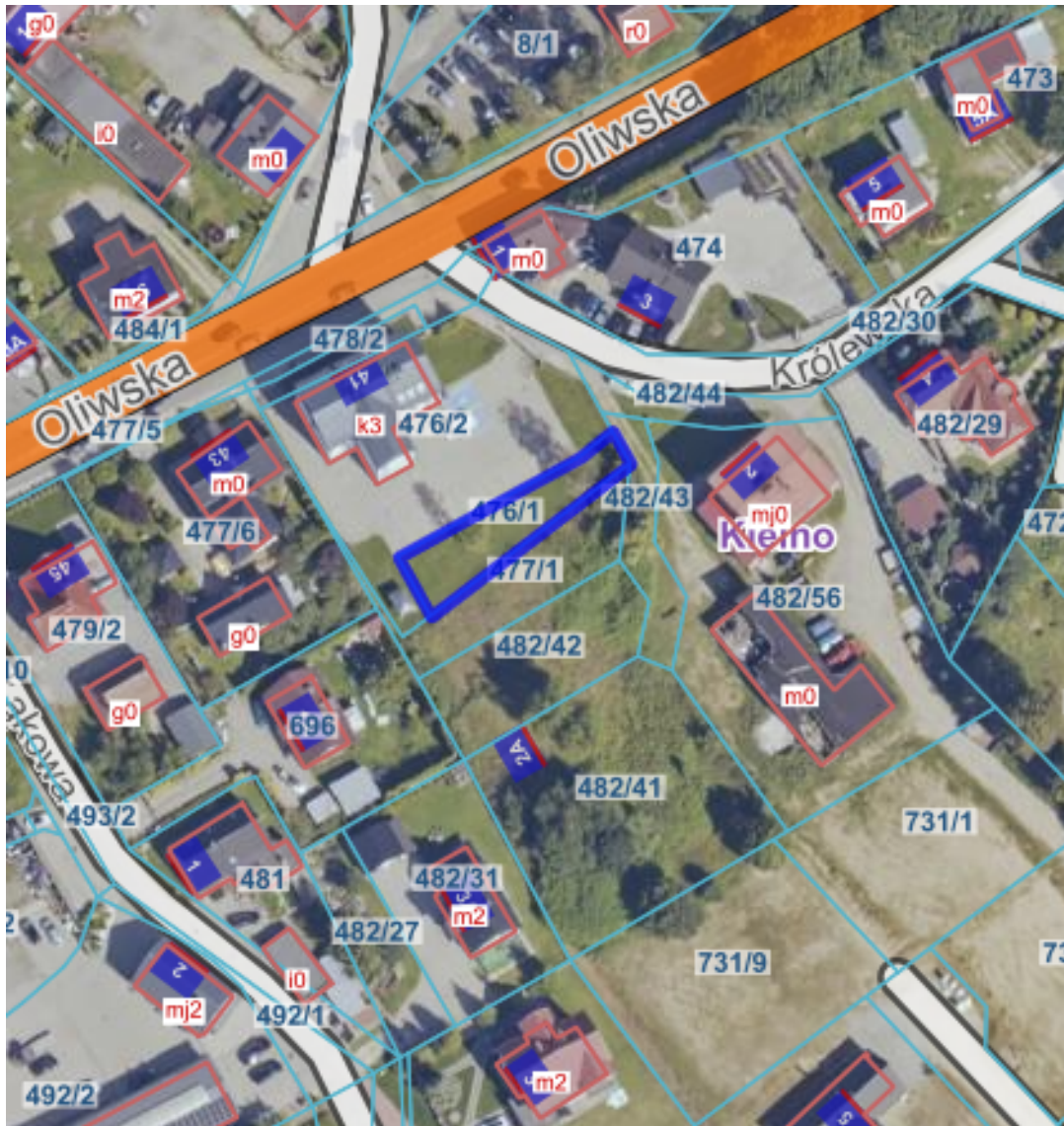
**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Szemud  
z dnia.....2026 r.



## UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałę podejmuje się celem przekazania Spółce wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości oraz wkładu pieniężnego. Jako wkład niepieniężny (aport) Gmina Szemud planuje przekazać Spółce działkę nr 476/1 o powierzchni 0.0293 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Kielno, gmina Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00060436/0, o wartości 200.712,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100), tj. 163.180,49 zł netto + 23% VAT. Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym stanowi teren usług publicznych.

Gmina Szemud planuje przekazać Spółce w/w działkę o wartości 200.712,00 zł brutto na powiększenie terenu, na którym odbywa się inwestycja polegająca na budowie mieszkań na potrzeby Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej przy ul. Królewskiej w Kielnie. Poprzez wniesienie przedmiotowej nieruchomości i wkładu pieniężnego zwiększony zostanie kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów, które zostaną objęte w całości przez Gminę Szemud, będącą jej współnikiem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o określeniu zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek.

Aby umożliwić wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki niezbędna jest zgoda Rady Gminy Szemud wyrażona w niniejszej uchwale. Wniesienie aportu do Spółki nastąpi poprzez zawarcie aktu notarialnego, którego koszty pokryje Spółka.