

Projekt

z dnia 15 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, części działki nr 186 oraz części działki nr 185/10, położonych w obrębie geodezyjnym Kielno, gm. Szemud oraz wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na cel publiczny nieruchomości, części działki nr 185/10 oraz części działki nr 699/22, położonych w obrębie geodezyjnym Kielno, gm. Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 6 pkt 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę gruntów pomiędzy Gminą Szemud, a właścicielem działek nr 185/10 i nr 699/22 położonych w obrębie geodezyjnym Kielno gm. Szemud, na następujących zasadach:

- 1) Gmina Szemud przekaze nieruchomość oznaczoną jako część działki nr 186 położonej w obrębie geodezyjnym Kielno gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00061646/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie - Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz właściciela działek nr 185/10 i nr 699/22 obręb Kielno gm. Szemud,
- 2) W zamian właściciel działek nr 185/10 i nr 699/22 przekaze nieruchomość oznaczoną jako część działki nr 185/10 położonej w obrębie geodezyjnym Kielno gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00059924/8 Sądu Rejonowego w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Gminy Szemud.

2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na cel publiczny nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 185/10 położonej w obrębie geodezyjnym Kielno, gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie - Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00059924/8,
- 2) część działki nr 699/22 położonej w obrębie geodezyjnym Kielno, gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie - Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00059924/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na spotkaniu w dniu 9 grudnia 2025 r. ustalono, że właściciel działek nr 185/10 i nr 699/22 zleci wydzielenie z działki nr 185/10 części przeznaczonej do zamiany z przeznaczeniem pod drogę gminną. Koszty geodezyjne zobowiązała się pokryć Gmina Szemud. W drodze umowy notarialnej nastąpi zamiana gruntów, w celu uregulowania stanu własności zgodnie ze stanem posiadania:

- 1) Gmina Szemud przekaze nieruchomość oznaczoną jako część działki nr 186 położonej w obrębie geodezyjnym Kielno gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00061646/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie - Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz właściciela działek nr 185/10 i nr 699/22 obręb Kielno gm. Szemud,
- 2) W zamian właściciel działek nr 185/10 i nr 699/22 przekaze nieruchomość oznaczoną jako część działki nr 185/10 położonej w obrębie geodezyjnym Kielno gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00059924/8 Sądu Rejonowego w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Gminy Szemud.

Dodatkowo ustalono, że właściciel działki nr 185/10 i nr 699/22 zleci wydzielenie z działek nr 185/10 i nr 699/22 obszaru przeznaczonego do sprzedaży na rzecz Gminy Szemud pod poszerzenie drogi gminnej ul. Myśliwski Dwór. Koszty geodezyjne zobowiązała się pokryć Gmina Szemud.

Ze spotkania zostały sporządzone protokoły uzgodnień, które zostały podpisane przez strony. Koszty zawarcia umów notarialnych zobowiązała się pokryć Gmina Szemud.



