

Projekt

z dnia 15 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości położonej w Donimierzu gm. Szemud, oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**RADA GMINY SZEMUD
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony, nie dłuższy niż do dnia 31 marca 2026 r. działki nr 109/4 położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00022801/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Orange Polska S.A. na podstawie umowy dzierżawy z dnia 1 października 2011 r. dzierżawi od Gminy Szemud działkę nr 109/4 położoną w Donimierzu gm. Szemud, o powierzchni 1447 m², księga wieczysta nr GD1W/00022801/2. Na działce tej zlokalizowana jest stacja bazowa stanowiąca własność Orange Polska S.A.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w trybie przetargu stosownie do treści art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca zgodnie z art. 37 ust. 4 ugn dopuszcza jednak wyjątek od zasady, zgodnie z którym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Biorąc pod uwagę, że Orange Polska S.A. dzierżawi w/w nieruchomość od 2011 r. i zlokalizowała na obszarze działki swe urządzenia t.j.: stację bazową wraz z wieżą radiokomunikacyjną, która służy zaspokajaniu potrzeb telekomunikacyjnych okolicznych mieszkańców zasadne jest dalsze kontynuowanie współpracy poprzez dalszą dzierżawę nieruchomości.

Sporządziła: Hanna Cymanowska