

Projekt

z dnia 6 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, działki nr 357/2 położonej w Szemudzie, Gm. Szemud, na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na rzecz spółki komunalnej Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami użyteczności publicznej, położonej w Szemudzie przy ul. Kartuskiej 13, oznaczonej jako działka nr 357/2, Gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00035254/6, na czas nieoznaczony na rzecz spółki komunalnej pod nazwą "Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud" spółka z o. o. z siedzibą w Szemudzie.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji organu stanowiącego należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Gmina Szemud planuje zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na rzecz "Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud" Sp. z o. o. z siedzibą w Szemudzie przy ul. Kartuskiej 13, gruntu wchodzącego w skład gminnego zasobu komunalnego. Przedmiotem dzierżawy będzie działka nr 357/2 położona w Szemudzie, zapisana w księdze wieczystej nr GD1W/00035254/6, w jednostce rejestrowej G331, zabudowana dwoma budynkami użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej 657,32 m². Przedmiotowa działka na podstawie umowy z dnia 23 czerwca 2023 r. została wydzierżawiona na rzecz "Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud" Sp. z o. o. z siedzibą w Szemudzie na czas oznaczony.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje co do zasady w trybie przetargu stosownie do treści art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ustawodawca zgodnie z art. 37 ust. 4 ugn dopuszcza jednak wyjątek od zasady, zgodnie z którym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Biorąc pod uwagę, że wskazana nieruchomość wraz z realizowaną na jej obszarze zabudową mają na celu świadczenie usług publicznych, nie jest zasadne wydzierżawienie tej nieruchomości na rzecz przypadkowego podmiotu wyłonionego w drodze przetargu. Powierzenie majątku gminnego "Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Szemud" spółka z o. o., którego zadaniem statutowym jest realizacja usług publicznych, wydaje się najbardziej uzasadnione. Jest to gminna spółka komunalna, która zgodnie ze swoim zakresem działalności prowadzi czynności z zakresu gospodarki komunalnej Gminy Szemud.

