

Data wpływu:

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami,
bez skreśleń i poprawek.

Urząd Gminy Szemud
ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

WNIOSEK

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Kielnie
przy ul. Królewskiej wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę
mieszkaniową SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie**

I. Dane dotyczące wnioskodawcy/najemcy (wypełnia wnioskodawca/najemca)

--

Imię

--

Nazwisko

--

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

			-							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

--

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu) - *jeśli inny, niż adres zamieszkania*

				-						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość) - *jeśli inny, niż adres zamieszkania*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu

II. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu mieszkalnego:

1. Preferowana liczba pomieszczeń – lokal:

dwupokojowy*

trypokojowy*

czteropokojowy*

* w tym jeden pokój z aneksem kuchennym

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt. 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

dwupokojowego*

trypokojowego*

czteropokojowego*

* w tym jeden pokój z aneksem kuchennym

III. Oświadczenie o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego:

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi następujące osoby:

1. – - **wnioskodawca/najemca;**
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia);
(stopień pokrewieństwa)
3. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia);
(stopień pokrewieństwa)
4. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia);
(stopień pokrewieństwa)
5. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia);
(stopień pokrewieństwa)
6. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia);
(stopień pokrewieństwa)
7. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia);
(stopień pokrewieństwa)
8. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia);
(stopień pokrewieństwa)

Osoby wskazane powyżej w pkt. to dzieci (osoby nie uzyskały pełnoletności).

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr XX/...../2025 Rady Gminy Szemud z dnia 26 listopada 2025 r.

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK /NIE + wskazanie liczby osób, których dotyczy	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów *wypełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię książeczki mieszkaniowej (oryginał do wglądu na wezwanie)	5			
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego wniosku	Kryterium bezwzględnie obowiązujące 1			
3.	wnioskodawca, na dzień złożenia wniosku jest zameldowany na terenie Gminy Szemud od co najmniej 36 miesięcy przed datą złożenia wniosku – nie wymaga wykazywania, sprawdzane z urzędu	5 za każdą osobę			

4.	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć przedmiotowe zaświadczenie lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem	10			
5.	Wnioskodawca, deklaruje uczestnictwo w partycypacji kosztów budowy lokalu w wysokości 10% kosztów budowy lokalu - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego wniosku	60			
6.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego wniosku	10			
7.	wnioskodawca ukończył 65 lat najpóźniej w dniu złożenia wniosku - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium, należy złożyć oświadczenie w pkt III wniosku	5			
8.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 7 do niniejszego wniosku	5 za każdą osobę			

9.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 8 do niniejszego wniosku	5 za każdą osobę			
10.	Najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 9 do niniejszego wniosku	10			
11.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium, oprócz złożenia oświadczenia w pkt III wniosku, należy przedłożyć akt urodzenia albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka)	10 za każde dziecko			
Liczba uzyskanych punktów					

V. Oświadczenia wnioskodawcy/najemcy

- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr XX/...../2025 Rady Gminy Szemud z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Królewskiej w Kielnie.
- Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VI. Załączone dokumenty (proszę zaznaczyć „X” przy załączonym dokumencie opcjonalnym):

- ☐ Zał. nr 1 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 2 pkt 1 uchwały
- ☐ Zał. nr 2 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia innego dod. kryterium określonego w §3 ust. 2 pkt 6 uchwały
- ☐ Zał. nr 3 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia innego dod. kryterium określonego w §3 ust. 2 pkt 7 uchwały
- ☐ Zał. nr 4 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia innego dod. kryterium określonego w §3 ust. 2 pkt 3 uchwały
- ☐ Zał. nr 5 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia innego dod. kryterium określonego w §3 ust. 1 pkt 1 uchwały
- ☐ Zał. nr 6 - oświadczenie dotyczące wpłaty kaucji
- ☐ Zał. nr 7 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia innego dod. kryterium określonego w §3 ust. 2 pkt 8 uchwały

Inne:

Załącznik nr 8 - deklaracja o wysokości dochodów za rok poprzedzający datę złożenia wniosku¹

oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

☐

☐

☐

☐

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....
Data, podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO informuje się, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Gmina Szemud, 84-217 Szemud, ul. Samorządowa 1, e-mail: kancelaria@szemud.pl, tel. 587397500;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: kancelaria@szemud.pl lub pisemnie na adres Administratora;
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Królewskiej w Kielnie (84-208 Kielno) na podstawie:
 - a) art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu związanym z ważnym interesem publicznym wynikającym z ustawy z 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
 - b) art. 6 ust. 1 lit e) RODO tj. w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym;
 - c) art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. zgody osoby, której dane dotyczą, w zakresie numeru telefonu będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/Pana sprawie;
 - d) art. 6 ust. 1 lit. b tj. w celu realizacji zawartej umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla Administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom, jeżeli wykażą interes prawny.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora na Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
 - b) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
 - c) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO w przypadkach przewidzianych przepisami prawa
 - d) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. E RODO;
 - f) cofnięcia zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez Administratora przed jej cofnięciem.
7. Podanie Pani/Pana danych:
 - 1) przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e jest wymagane. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,

- 2) przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
 - 3) przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
-
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.
 9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
 10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Zapoznałam/zapoznałem się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli.

.....
(data, podpis)

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s.1 w celach realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Królewskiej w Kielnie (84-208 Kielno)

.....
(data, podpis)

Wyrażam zgodę na przekazanie moich danych osobowych SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.

.....
(data, podpis)

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały

Oświadczam, że ja niżej podpisany/a..... ani żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt 6 uchwały

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi/wchodzą* osoba/ osoby* do 16 roku życia legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 913 ze zm) o sygnaturze
**

.....
data i czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić

** przy składaniu wniosku wnioskodawca jest obowiązany przedłożyć do wglądu dokument potwierdzający spełnienie kryterium, o którym mowa w pkt. 7

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt 7 uchwały

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi/wchodzą* osoba/osoby powyżej 16 roku życia legitymujące się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 913 ze zm) o sygnaturze^{**}

.....
data i czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić

** przy składaniu wniosku wnioskodawca jest obowiązany przedłożyć do wglądu dokument potwierdzający spełnienie kryterium, o którym mowa w pkt 8.

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia innego dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt 3 uchwały

Oświadczam, że deklaruję uczestnictwo w partycypacji kosztów budowy lokalu w wysokości 10% .

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu, opróżnienia i wydania Gminie tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z SIM KZN-KASZUBY sp. z o.o. umowy najmu mieszkania położonego w budynku przy ul. Królewskiej w Kielnie.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....
adres zamieszkania

**OŚWIADCZENIE
dotyczące wpłaty kaucji**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zostałem (-am)
poinformowany/a o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w dniu zawierania umowy najmu lokalu
mieszkalnego.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

.....

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt 8 uchwały

Oświadczam, że byłam/em właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mi w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utraciłam/em ten budynek lub lokal.

.....
data i czytelny podpis

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK POPRZEDZAJĄCY
DATĘ ZŁOŻENIA WNIOSKU¹**

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p. ²	Miejsce pracy – nauki ³	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł zł,
to jest miesięcznie zł.

¹ Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.)

² Należy podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą.

³ Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

1.

.....

2.

.....

3.

.....

4.

.....

5.

.....

6.

.....

7.

.....

8.

.....