

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD

z dnia

w sprawie uchylecia Uchwały Nr XXIII/319/2021 Rady Gminy Szemud z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie powołania składu i określenia terminów posiedzeń Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725.) Rada Gminy Szemud **uchwala co następuje:**

- § 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXIII/319/2021 Rady Gminy Szemud z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie powołania składu i określenia terminów posiedzeń Komisji Mieszkaniowej.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.
- § 3. Uchwała wchodzi w z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała ma na celu uchylenie Uchwały Nr XXIII/319/2021 Rady Gminy Szemud z dnia 31 marca 2021r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej.

Zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 30 września 2022 r. (Nr NPII.4131.1.781.2022), kwestie związane z weryfikacją wniosków mieszkaniowych oraz powołaniem Komisji Mieszkaniowej należą do kompetencji organu wykonawczego – Wójta Gminy, który wykonuje to zadanie przy pomocy Urzędu Gminy. W ocenie organu nadzoru, to Wójt Gminy (tu: Burmistrz) wykonujący zadanie własne gminy określone art. 4 ust. 1 ustawy jest uprawniony do przeprowadzenia procesu weryfikacyjnego wniosków mieszkaniowych i będzie decydował o szczegółowych kwestiach organizacyjnych przy wykonywaniu tego zadania – w tym szczególności o powołaniu Komisji Mieszkaniowej dokonującej kwalifikacji wniosków lub powierzeniu tych zadań pracownikowi Urzędu. Rada Gminy nie posiada upoważnienia do powołania Komisji Mieszkaniowej. Powyższe nie mieści się w ramach upoważnienia ustawowego z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy do określenia trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali. Powołanie Komisji Mieszkaniowej przez Radę Miejską wkracza w kompetencję organu wykonawczego.

W związku z powyższym planowane jest powołanie nowej Komisji Mieszkaniowej w drodze zarządzenia Wójta Gminy Szemud. Podjęcie uchwały jest zasadne i wynika z potrzeby dostosowania zasad działania Komisji do obowiązujących przepisów prawa.