

ZARZĄDZENIE Nr 298/VI/2025
Wójta Gminy Szemud
z dnia 05.09.2025 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów
obrębów geodezyjnych Będargowo, Bojano, Jeleńska Huta, Kamień, Koleczkowo i
Szemud, gmina Szemud**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

1. Rozstrzygnięcie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Będargowo, Bojano, Jeleńska Huta, Kamień, Koleczkowo i Szemud, gmina Szemud, w sposób określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 298/VI/2025
Wójta Gminy Szemud
z dnia 05.09.2025 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
BĘDARGOWO, BOJANO, JELEŃSKA HUTA, KAMIEŃ, KOLECZKOWO I SZEMUD, GMINA SZEMUD

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia uwagi przez Wójta Gminy Szemud		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	16.06.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 393/70 Bojano, działka położona w projekcie planu w terenach 8MNW i 3KR	X		Wnoszona uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi 3KR, zgodnie z załącznikiem graficznym do złożonej uwagi. Wnoszona korekta przebiegu drogi 3KR odpowiada granicom działek ewidencyjnych wyodrębnionych wskutek podziału nieruchomości. Uwzględnienie uwagi nie będzie miało wpływu na zmianę warunków obsługi komunikacyjnej innych działek ewidencyjnych.
2	10.07.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 329/43 Szemud, działka położona w projekcie planu w terenach 3MNW-U, 1U-KOP, 4RN	X pkt. 2	X pkt. 1, 3	1. Uwaga dotyczy powiększenia terenu 3MNW-U do granic istniejącego parkingu. Uwaga nie może być uwzględniona, ze względu na kierunki polityki przestrzennej gminy określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud. Wnioskowe do powiększenia tereny znajdują się poza granicami strefy MU (mieszkaniowo – usługowej) wyznaczonej w studium. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Uwaga dotyczy wykreślenia z ustaleń planu strefy ochronnej historycznego siedliska wraz z likwidacją linii zabudowy wynikającej z warunków ochrony konserwatorskiej założenia

					przestrzennego tego siedliska. Uwaga może zostać uwzględniona ze względu na wykreślenie historycznego założenia przestrzennego z ewidencji zabytków. Zasadność uwzględnienia uwagi zostało potwierdzone pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Stanowiącego załącznik do złożonej uwagi. 3. Uwaga dotyczy powiększenia terenu usług i parkingu (U-KOP) na teren rolniczy oznaczony w projekcie planu symbolem 4RN. Uwaga nie może być uwzględniona z powodu toku uzgodnień projektu planu, prowadzonego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby również nieuzasadnionym zwiększeniem uciążliwości związanych z funkcjonowaniem parkingu dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej położonej poza południową granicą planu.
3	10.07.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 329/43 Szemud, działka położona w projekcie planu w terenach 3MNW-U, 1U-KOP, 4RN	X pkt. 2 X pkt. 1, 3	1. Uwaga dotyczy powiększenia terenu 3MNW-U do granic istniejącego parkingu. Uwaga nie może być uwzględniona, ze względu na kierunki polityki przestrzennej gminy określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud. Wnioskowe do powiększenia tereny znajdują się poza granicami strefy MU (mieszkaniowo – usługowej) wyznaczonej w studium. Uwzględnienie uwagi powodowałoby naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 2. Uwaga dotyczy wykreślenia z ustaleń planu strefy ochronnej historycznego siedliska wraz z likwidacją linii zabudowy wynikającej z warunków ochrony konserwatorskiej założenia przestrzennego tego siedliska. Uwaga może zostać uwzględniona ze względu na wykreślenie historycznego założenia przestrzennego z ewidencji zabytków. Zasadność uwzględnienia uwagi zostało potwierdzone pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Stanowiącego załącznik do złożonej uwagi. 3. Uwaga dotyczy powiększenia terenu usług i parkingu (U-KOP) na teren rolniczy oznaczony w projekcie planu symbolem 4RN. Uwaga nie może być uwzględniona z powodu toku uzgodnień projektu planu, prowadzonego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby również nieuzasadnionym zwiększeniem uciążliwości związanych z funkcjonowaniem parkingu dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej położonej poza południową granicą planu.
4	08.07.25	Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 329/43 Szemud, działka położona w projekcie planu w terenach	X	Uwaga dotyczy wykreślenia z ustaleń planu strefy ochronnej historycznego siedliska wraz z likwidacją linii zabudowy wynikającej z warunków ochrony konserwatorskiej założenia przestrzennego tego siedliska. Uwaga może zostać uwzględniona ze względu na wykreślenie historycznego założenia przestrzennego z ewidencji zabytków. Zasadność uwzględnienia uwagi zostało potwierdzone

			3MNW-U, 1U-KOP, 4RN					pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Stanowiącego załącznik do złożonej uwagi.
--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--

