

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działka nr 20/11 oraz działka nr 20/48 położonych w obrębie geodezyjnym Bojano, Gm. Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonych jako działka nr 20/11 oraz działka nr 20/48 położonych w obrębie geodezyjnym Bojano, Gm. Szemud, będących własnością Gminy Szemud, zapisanych w ksiedze wieczystej nr GD1W/00061629/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie, Wydział Ksiąg Wieczystych - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 20/8 oraz nr 20/21.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 20/11 o powierzchni 0,1600 ha oraz działka nr 20/48 o powierzchni 0,1306 ha położone w obrębie geodezyjnym Bojano, Gm. Szemud, stanowiące własność Gminy Szemud, zapisane w księdze wieczystej nr GD1W/00061629/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie, Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowią własność Gminy Szemud. Pismem z dnia 3 kwietnia 2025 r. właściciele działek nr 20/8 oraz nr 20/21 zwrócili się z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż części działki nr 20/11 oraz części działki nr 20/48 na poprawę warunków zagospodarowania należących do nich nieruchomości. Po przeprowadzeniu wizji w terenie stwierdzono, że sprzedaż części działki nr 20/11 oraz części działki nr 20/48 na rzecz właścicieli działki nr 20/8 oraz nr 20/21 jest zasadne. Podczas negocjacji z właścicielami działki nr 20/8 oraz nr 20/21 ustalono, że wydzielenie części działki nr 20/11 i nr 20/48 zostanie przeprowadzone na koszt i zlecenie nabywających, którzy również pokryją koszty wyceny i umowy notarialnej.

