

**Uchwała Nr ...
Rady Gminy Szemud
z dnia 2024 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokali w budynku użyteczności
publicznej położonym w Kielnie przy ul. Oliwskiej 85**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na najem:

1. Lokalu użytkowego o powierzchni 16,99 m² (0/11) wraz z częścią wspólną o powierzchni 12,52 m², (0/10, 0/12, 0/13), usytuowanego na parterze budynku znajdującego się w Kielnie przy ul. Oliwskiej 85 Gminie Szemud.
2. Lokalu użytkowego o powierzchni 37,34 m² (0/12) wraz z częścią wspólną o powierzchni 12,52 m² , (0/10, 0/12, 0/13) usytuowanego na parterze budynku znajdującego się w Kielnie przy ul. Oliwskiej 85 Gminie Szemud.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali wskazanych w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na czas określony.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z kończącymi się umowami najmu w dniu 31.01.2025r pomieszczeń użytkowego lokalu usytuowanego na parterze w budynku komunalnym w Kielnie ul. Oliwska 85,

1. Lokal użytkowy o powierzchni 16,99 m² (0/11) wraz z częścią wspólną o powierzchni 12,52 m², (0/10, 0/12, 0/13), usytuowany na parterze budynku znajdujący się w Kielnie przy ul. Oliwskiej 85 Gminie Szemud z przeznaczeniem na prowadzenie Kiosku, a dotychczasowy najemca korzysta z pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie, wnosząc czynsz w określonych terminach. Zawarcie kolejnej umowy z wnioskodawcą na czas oznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.
2. Lokal użytkowy o powierzchni 37,34 m² (0/12) wraz z częścią wspólną o powierzchni 12,52 m², (0/10, 0/12, 0/13) usytuowany na parterze budynku znajdujący się w Kielnie przy ul. Oliwskiej 85 Gminie Szemud z przeznaczeniem na prowadzenie Agencji Pocztovej, a dotychczasowy najemca korzysta z pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie, wnosząc czynsz w określonych terminach zawarcie kolejnej umowy z wnioskodawcą na czas oznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.