

UCHWAŁA
RADY GMINY SZEMUD
z dnia

**w sprawie uchwalenia ocena aktualności Miejscowych Planów Zagospodarowania
Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego, Gmina Szemud**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zmianami) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu.

§ 1. W wyniku przeprowadzonych przez Wójta Gminy Szemud analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Szemud, uwzględniających aktualne potrzeby rozwoju przestrzennego gminy oraz zmiany przepisów z zakresu planowania przestrzennego, Rada Gminy Szemud stwierdza:

- 1) konieczność kontynuowania rozpoczętych procedur planistycznych nad przygotowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich skuteczne zakończenie stosownymi Uchwałami Rady Gminy Szemud;
- 2) uzasadnioną możliwość zakończenia rozpoczętych w gminie procedur planistycznych nad przygotowaniem zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud, o ile jest to zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego;
- 3) brak zasadności podejmowania do czasu przyjęcia planu ogólnego kolejnych procedur planistycznych nad przygotowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) brak podstawy prawnej do podejmowania kolejnych zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud;
- 5) pilną potrzebę przygotowania planu ogólnego, wynikającą bezpośrednio z terminów jego wykonania określonych w przepisach z zakresu planowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest „ocena aktualności Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Gmina Szemud”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Szemud

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), Wójt Gminy ma obowiązek przeprowadzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającej analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Wójt Gminy Szemud przeprowadził „Ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud”. Dokument ten wraz z zawartymi w nim wynikami analiz był przedmiotem oceny Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która zaopiniowała go pozytywnie.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki sporządzonej analizy Wójt Gminy zobowiązany jest przekazać Radzie Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji. Na podstawie otrzymanych wyników Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.”

Przyjęte przez Radę Gminy Szemud wyniki przeprowadzonych analiz stanowić będą wytyczną dla działań Wójta Gminy Szemud, które wskazuje Wieloletni Program Sporządzania Planów Miejscowych.

W związku z przepisami wprowadzonymi ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), uzasadniona jest konieczność kontynuowania rozpoczętych procedur planistycznych nad przygotowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zakończenie stosownymi uchwałami, zakończenie rozpoczętych procedur zmiany Studium o ile jest to zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami. Brak jest zasadności podejmowania do czasu przyjęcia planu ogólnego kolejnych procedur planistycznych nad przygotowaniem miejscowych planów, brak jest podstawy prawnej do podejmowania kolejnych zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stwierdza się pilną potrzebę przygotowania planu ogólnego, wynikającą bezpośrednio z terminów jego wykonania określonych w przepisach z zakresu planowania przestrzennego.