

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD
z dnia**

w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Szemud

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1461 z późn. zm.)

**RADA GMINY SZEMUD
uchwala, co następuje:**

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości (budynki, grunty i budowle) lub ich części zajęte na:
 - a) działalność kulturalną w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 87), z wyjątkiem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - b) działalności z zakresu kultury fizycznej (w tym sportowej) w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2023 r., poz. 2048), z wyjątkiem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - c) ochronę przeciwpożarową w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 275)
- 2) budowle wchodzące w skład systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757) z wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych i przyłączy wodociągowych, o których mowa w art. 2 pkt 5 i pkt 6 tej ustawy.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem postanowień § 3:

- 1) budynki lub ich części, które zostały po raz pierwszy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na okres 24 miesięcy kalendarzowych,
- 2) budynki lub ich części, które były wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej i w okresie 365 dni przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały

- zmieniły status użytkowania, na okres 12 m-cy kalendarzowych od ponownego zajęcia na cele prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 przyznawane są na wniosek podatnika.
 3. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, liczony jest:
 - 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zajęcia budynku lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej – w odniesieniu do budynków objętych obowiązkiem podatkowym w dniu ich zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej;
 - 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do budynków, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu ich zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej.
 4. Za budynki lub ich części po raz pierwszy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały uważa się budynki lub ich części, które nie były wcześniej wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej lub związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
 5. W przypadku zaprzestania wykorzystywania budynków lub ich części do prowadzenia działalności gospodarczej przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1 zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym budynki lub ich części przestały być zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.
 6. Ze zwolnienia przewidzianego w ust. 1 nie może skorzystać podatnik zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Szemud.

§ 3

1. Zwolnienia, o których mowa w § 2, stanowią pomoc de minimis.
2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831 z dnia 2023.12.15).

§ 4

1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy Szemud:
 - 1) zaświadczeń lub oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.) za okres 3 minionych lat, zgodnie z art. 3 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831 z dnia 2023.12.15) w zw. z art. 3 ust. 2 lit. c rozporządzenia Rady (EWG, EURATOM) nr 1182/71 z dnia 3 czerwca 1971 r. określającego zasady mające zastosowanie do okresów, dat i terminów (Dz. Urz. WE L 124 z 8.06.1971 r.);
 - 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis

(Dz. U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia zaświadczenia albo oświadczenie, a także informacje, o których mowa w ust. 1, należy przedkładać w terminie do 15 stycznia każdego roku korzystania ze zwolnienia.

§ 5

1. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.
2. Pomoc *de minimis* podlega kumulacji z każdą inną pomocą *de minimis* przyznaną w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych 3 lat inną niż *de minimis*, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 6

1. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.)
2. Podatnik zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia.
3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu kwota udzielonego zwolnienia ponad dopuszczalną wysokość podlega zwrotowi.
4. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia beneficjent zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 7

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

UZASADNIENIE:

W oparciu o przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne (niż wymienione w ustawie) zwolnienia przedmiotowe. W dniu 7 sierpnia 2024 r. za pośrednictwem platformy e-puap przedmiotowy projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości został skierowany zgodnie z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.) do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie. W dniu 12 sierpnia 2024 r. Prezes UOKiK wniósł zastrzeżenie, które zostało w całości uwzględnione w powyższym projekcie uchwały.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest zwolnienia z podatku od nieruchomości w zakresie:

- 1) działalność kulturalną w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 87), z wyjątkiem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) działalności z zakresu kultury fizycznej (w tym sportowej) w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2023 r., poz. 2048), z wyjątkiem nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) ochronę przeciwpożarową w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 275)
- 4) budowle wchodzące w skład systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757) z wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych i przyłączy wodociągowych, o których mowa w art. 2 pkt 5 i pkt 6 tej ustawy.

Projekt uchwały zakłada m.in. stosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości przez okres 24 miesięcy kalendarzowych dla budynków lub ich części po raz pierwszy zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz na okres 12 miesięcy dla budynków lub ich części, które były kiedyś wykorzystywane na cele działalności gospodarczej i w okresie 365 dni przed wejściem w życie uchwały zmieniły status użytkowania. W związku z tym, że zwolnienie ma charakter pomocy publicznej (pomoc de minimis) zwolnienie będzie następowało na wniosek Podatnika, przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach o pomocy publicznej, w tym w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.).

Celem zastosowania ulgi dla przedsiębiorców jest stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości w gminie i motywowanie do inwestowania na terenie gminy Szemud oraz zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców gminy.

Na terenie gminy Szemud przy obecnym rozwiązaniu już funkcjonowały powyższe zwolnienia z podatku od nieruchomości do dnia 30 czerwca 2024 r. na podstawie poprzedniego rozporządzenia komisji tj. Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. i przyczyniły się w sposób znaczący do rozwoju, poprawy bezpieczeństwa i spadku bezrobocia gminy Szemud. Obecna uchwała wprowadzona

od 1 lipca 2024 r. zapewni ciągłość obowiązywania tych samych zwolnień, dla tych samych Podatników przez cały rok podatkowy tj. cały rok 2024.

Wejście powyższej uchwały w życie z dniem 1 lipca 2024 r. polepszy sytuację prawną Podatników wskazanych w powyższej uchwale, przy jednoczesnym niepogorszeniu sytuacji innych Podatników. Z powyższego uzasadnienia faktycznego i prawnego wynika jednoznacznie, że pomimo działania wstecz aktu normatywnego będzie on realizował zasady demokratycznego państwa prawa.

Sporządził:
Zbigniew Toporek