

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 98 ust. 3 i art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Gminy w Szemudzie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej w postaci działki nr 366 położonej w obrębie geodezyjnym Dobrzewino gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00084160/8, stanowiącej własność Gminy Szemud, w ramach odszkodowania za działki nr: 365/210 i 365/211, położone w obrębie geodezyjnym Dobrzewino gm. Szemud, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Szemud wskutek podziału zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Szemud nr GN.6831.106.2024.JK z dnia 18 lipca 2024 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na wniosek właścicieli nastąpił podział działki nr 365/104 położonej w obrębie geodezyjnym Dobrzewino gm. Szemud. Wskutek tego podziału zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Szemud nr GN.6831.106.2024.JK z dnia 18 lipca 2024 r. powstały działki nr: 365/210 i 365/211 o łącznej powierzchni 0.1065 ha przeznaczone pod poszerzenie publicznej drogi gminnej, które z mocy prawa na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przeszły na własność Gminy Szemud, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału ta stała się ostateczna.

Za wywłaszczoną nieruchomość właścicielom przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy nimi a Wójtem Gminy Szemud. Zgodnie z protokołem uzgodnień z dnia 23 maja 2024 r. strony ustaliły, że w rozliczeniu odszkodowania za działki wydzielone zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie publicznej drogi gminnej zostanie właścicielom przyznana nieruchomość zamienna w postaci działki nr 366 obręb Dobrzewino o pow. 0.0538 ha. Wartość działki przyznanej jako nieruchomość zamienna zostanie ustalona w drodze wyceny.

