

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr LV/689/2024 Rady Gminy Szemud z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Szemud wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f, g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1.

1. W Uchwale nr LV/689/2024 Rady Gminy Szemud z dnia 29 lutego 2024 r. zmienia się treść § 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Szemud do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 z późn.zm.), wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości wyszczególnionych w § 2 ust. 1 oraz w postaci majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu wyszczególnionej w § 2 ust. 2, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórkę budynków gospodarczych oraz przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 477/1, 482/41, 482/42, 482/43, 482/44, 478/2 i 476 w miejscowości Kielno, gmina Szemud zgodnie z decyzją Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.4.70.2021.5 z dnia 26.05.2022 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę/rozbiórkę.”.

2. W Uchwale nr LV/689/2024 Rady Gminy Szemud z dnia 29 lutego 2024 r. zmienia się treść § 2 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1 są majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem; w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórkę budynków gospodarczych oraz przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 477/1, 482/41, 482/42, 482/43, 482/44, 478/2 i 476 w miejscowości Kielno, gmina Szemud zgodnie z decyzją Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.4.70.2021.5 z dnia 26.05.2022 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę/rozbiórkę; o wartości 75.701,65 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset jeden złotych 65/100), tj. 61.546,06 zł netto + 23% VAT.”.

§ 2.

Pozostałe zapisy Uchwały nr LV/689/2024 Rady Gminy Szemud z dnia 29 lutego 2024 r. pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

W Uchwale nr LV/689/2024 Rady Gminy Szemud z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Szemud wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” Sp. z o.o.; brakowało informacji dotyczących nieruchomości objętych opracowaną dokumentacją projektową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórkę budynków gospodarczych oraz przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kielno, gmina Szemud.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały zmieniającej zapis w powyższej kwestii.

Opracowała: Joanna Sapletta