

Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części działki nr 221/26 położonej w obrębie geodezyjnym
Koleczkowo gm. Szemud**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 221/26 położonej w obrębie geodezyjnym Koleczkowo gm. Szemud, będącej własnością Gminy Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00059387/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie, Wydział Ksiąg Wieczystych - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działki nr 221/5 obręb Koleczkowo gm. Szemud.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 221/26 o powierzchni 0.4394 ha, położona w obrębie geodezyjnym Koleczkowo gm. Szemud, zapisana w księdze wieczystej nr GD1W/00059387/1, stanowi własność Gminy Szemud. Właściciel działki nr 221/5 wystąpił z wnioskiem o nabycie części działki nr 221/26 o powierzchni około 50 m² na poprawę warunków zagospodarowania swej własności.

Poprawa warunków zagospodarowania działki nr 221/5 ma polegać na jej powiększeniu, przez co zmieni się kształt obszaru własności. Z uwagi na wielkość i przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), z działki nr 221/26 zostanie wydzielona, na koszt wnioskodawcy, część na powiększenie działki nr 221/5.

Sporządziła: Joanna Sapletta

